LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION

RMR de Calgary

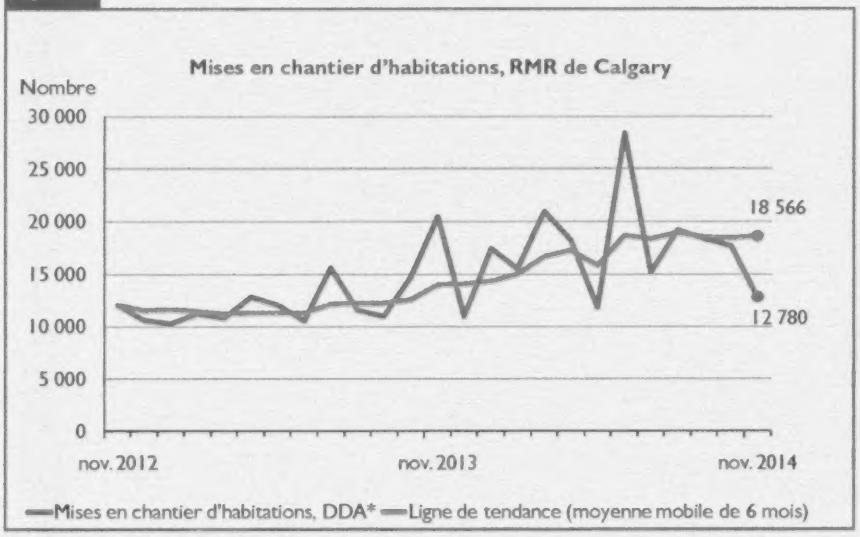
SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : décembre 2014

Faits saillants

- La tendance des mises en chantier d'habitations était à la hausse en novembre.
- Pour un troisième mois consécutif, les mises en chantier de maisons individuelles sont en baisse en novembre.
- La production de logements collectifs est en baisse, particulièrement en ce qui a trait aux maisons en rangée et aux appartements.

Figure 1



* DDA[1]: Données désaisonnalisées annualisées

[1] Les données désaisonnalisées annualisées (DDA) sont des chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières normales et multipliés par 12 afin de refléter le rythme d'activité sur un an. En supprimant l'effet des hauts et des bas saisonniers, la désaisonnalisation permet de comparer le rythme d'activité d'une saison ou d'un mois à l'autre. Les chiffres mensuels annualisés montrent le niveau annuel où se situeraient les mises en chantier si le rythme mensuel se maintenait durant 12 mois. Il est ainsi plus facile de comparer le rythme d'activité d'un mois donné aux prévisions annuelles et aux résultats des années passées.

Table des matières

1 Faits saillants
2 Aperçu du marché de l'habitation
4 Carte RMR de Calgary
10 Tableaux compris dans les rapports Actualités habitation
11 Logements mis en chantier
12 Sommaire par sous-marché
19 Mises en chantier
22 Logements achevés
25 Logements individuels écoulés
26 Prix moyen
27 Activité au MLS®
28 Indicateurs économiques

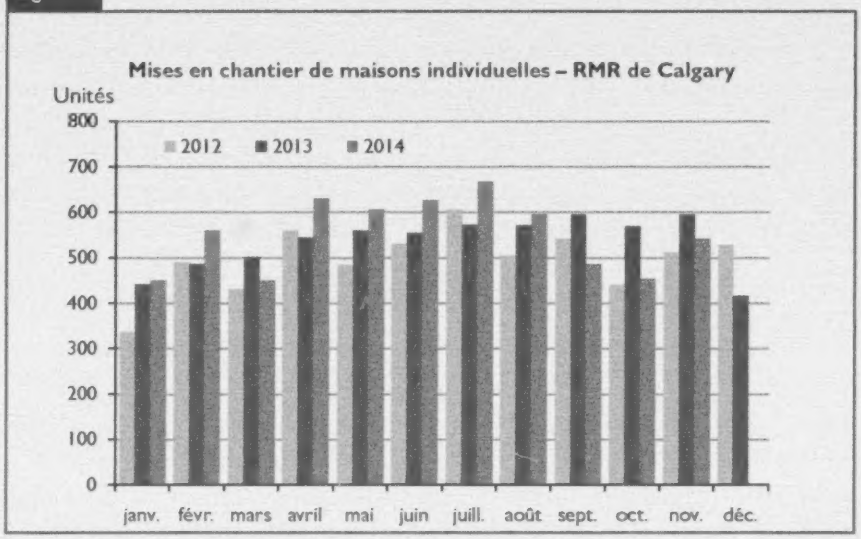
ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

Aperçu du marché de l'habitation

Dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Calgary, la tendance des mises en chantier d'habitations se chiffrait à 18 566 en novembre, comparativement à 18 397 en octobre. Cette tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA) de mises en chantier d'habitations. Le ralentissement dans le segment des maisons individuelles a été contrebalancé par le rythme toujours aussi élevé de celui des logements collectifs, ce qui fait que la tendance reste relativement stable.

Figure 2



Source : SCHL

Le total des mises en chantier dans la RMR de Calgary s'est établi à 1 078 en novembre, en baisse de 36 % par rapport à 1 693 en novembre 2013. Des diminutions ont été enregistrées pour les maisons individuelles et les logements collectifs, et c'est dans le segment des appartements du marché des logements collectifs que la baisse a été la plus importante. Malgré tout, le total des mises en chantier de janvier à novembre a augmenté de 39 % par rapport à la même période en 2013 pour atteindre 16 291.

En novembre, les constructeurs ont commencé 541 maisons individuelles dans la RMR de Calgary, soit une baisse de 9,1 % par rapport au même mois de 2013. Il s'agit d'un troisième mois consécutif de baisse, d'une année à l'autre, pour les maisons individuelles. Même si la demande a été soutenue par une croissance continue de l'emploi et par la faiblesse des taux hypothécaires, la hausse des prix et de l'offre sur le marché de la revente a contribué au récent ralentissement de la construction de maisons individuelles. D'une année à l'autre, le nombre de maisons individuelles commencées a augmenté de 1,3 % en novembre pour atteindre 6 067, comparativement à 5 987 à la même période en 2013.

Les achèvements et les écoulements de maisons individuelles ont reculé d'une année à l'autre, mais le nombre d'achèvements a dépassé le nombre d'écoulements en novembre. Par conséquent, les stocks de maisons individuelles ont augmenté en novembre 2014 pour atteindre 387 unités, contre 358 le mois précédent. Même si les stocks demeurent relativement bas (et même 16 % en dessous de ceux de novembre 2013), il s'agit d'un troisième mois consécutif de hausse des stocks d'un mois à l'autre. Le nombre d'unités en cours de construction a augmenté en novembre pour atteindre 3 736, soit 2,9 % de plus que les 3 630 recensées en novembre 2013.

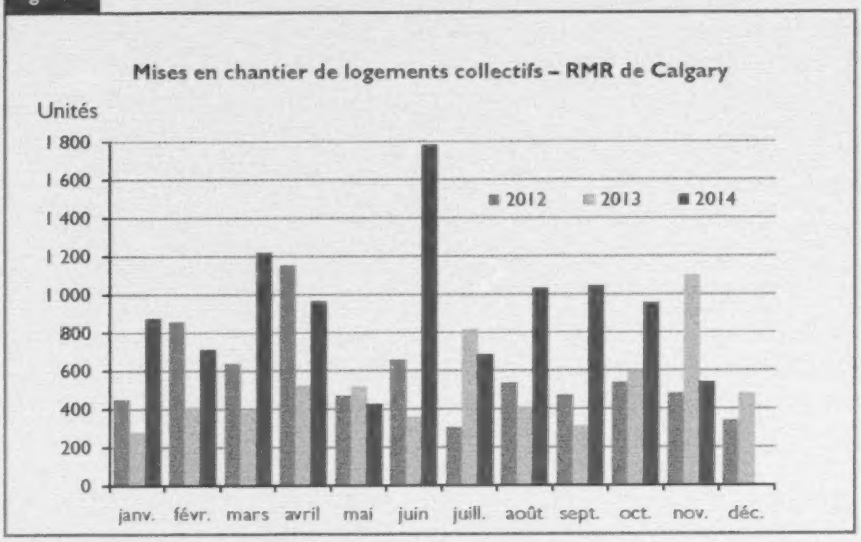
Dans la RMR de Calgary, le prix moyen des maisons individuelles écoulées s'est établi à 624 573 $ en novembre, une hausse de 12 % par rapport au même mois en 2013. La proportion d'unités écoulées dans les fourchettes de prix supérieures s'est accrue, de sorte que l'augmentation du prix moyen d'une année à l'autre a été plus prononcée qu'au cours des derniers mois. Pour les unités qui se vendent au moins 800 000 $, la proportion d'unités écoulées en novembre 2014 a été de 11,6 %, en hausse par rapport à 10,6 % un an plus tôt. Depuis le début de l'année, le prix des maisons individuelles neuves écoulées s'est fixé à 627 348 $ en moyenne, en hausse de 7,4 % par rapport à la somme enregistrée pour la même période en 2013.

Dans le segment des logements collectifs (jumelés, maisons en rangée et appartements), 537 unités ont été mises en chantier en novembre 2014, soit une baisse de 51 % par rapport à novembre 2013. Le nombre de mises en chantier a augmenté d'une année à l'autre dans le segment des jumelés, mais comme il a considérablement diminué dans ceux des maisons en rangée et des appartements, le total des mises en chantier pour l'ensemble

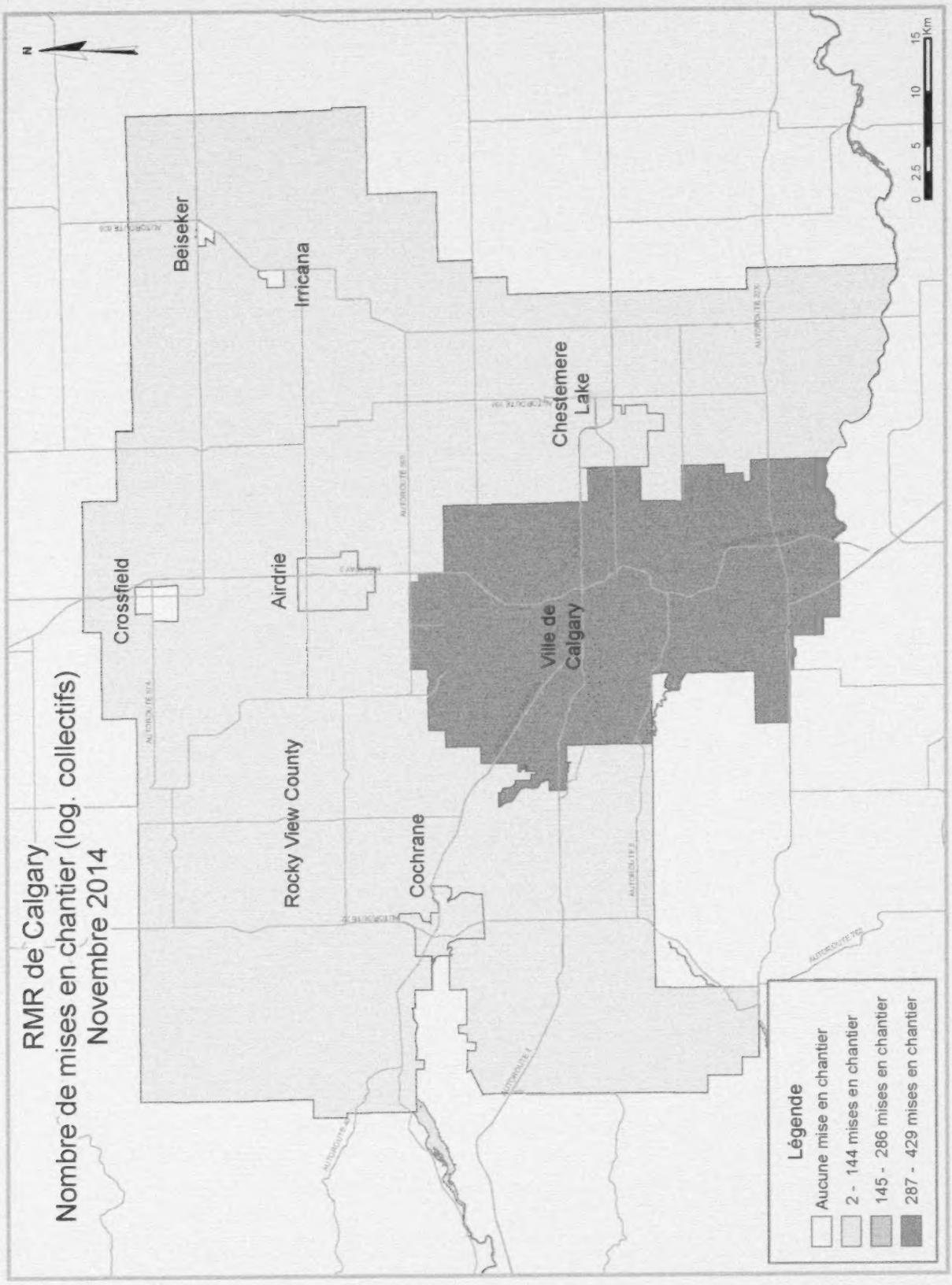
des logements collectifs a diminué. Malgré la diminution en novembre, le cumul annuel des mises en chantier de logements collectifs a devancé de 79 % celui de la même période en 2013, pour atteindre 10 224 unités.

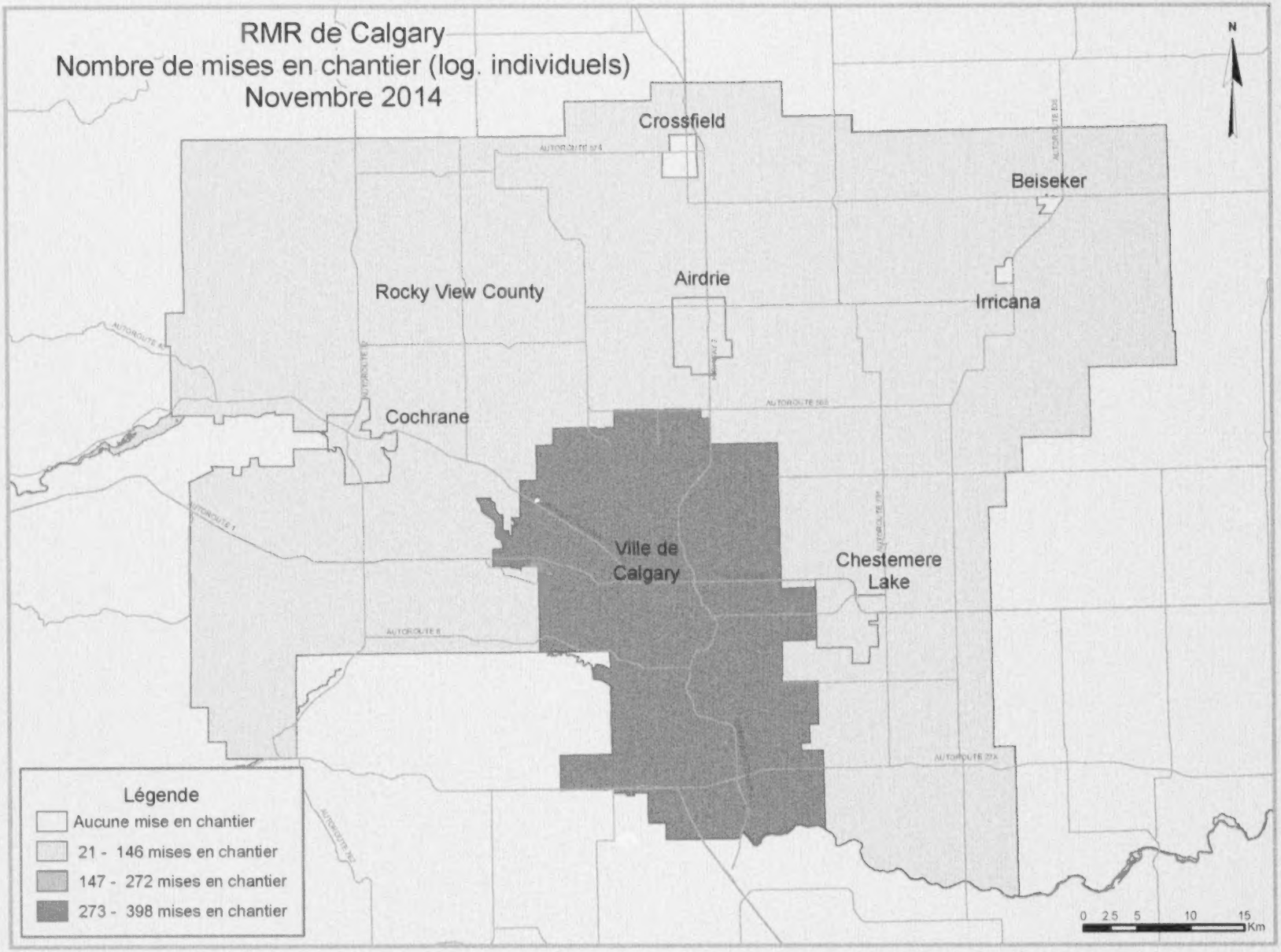
Les stocks de logements collectifs pour propriétaires-occupants sont demeurés bas : il y avait 73 unités achevées et non écoulées en novembre, une baisse de 43 % par rapport aux 127 recensées au même mois en 2013. De ces 73 unités, il n'y avait qu'un seul appartement en novembre, le même nombre que le mois précédent. En novembre, il y avait 11 884 logements collectifs en cours de construction, une augmentation de 47 % par rapport aux 8 089 unités dénombrées l'an dernier. Cette augmentation découle des gains importants enregistrés au chapitre des mises en chantier pour plusieurs mois depuis le début de l'année. À mesure que ces unités seront achevées, elles devraient exercer une pression haussière sur les stocks, ce qui aura pour effet de ralentir la production.

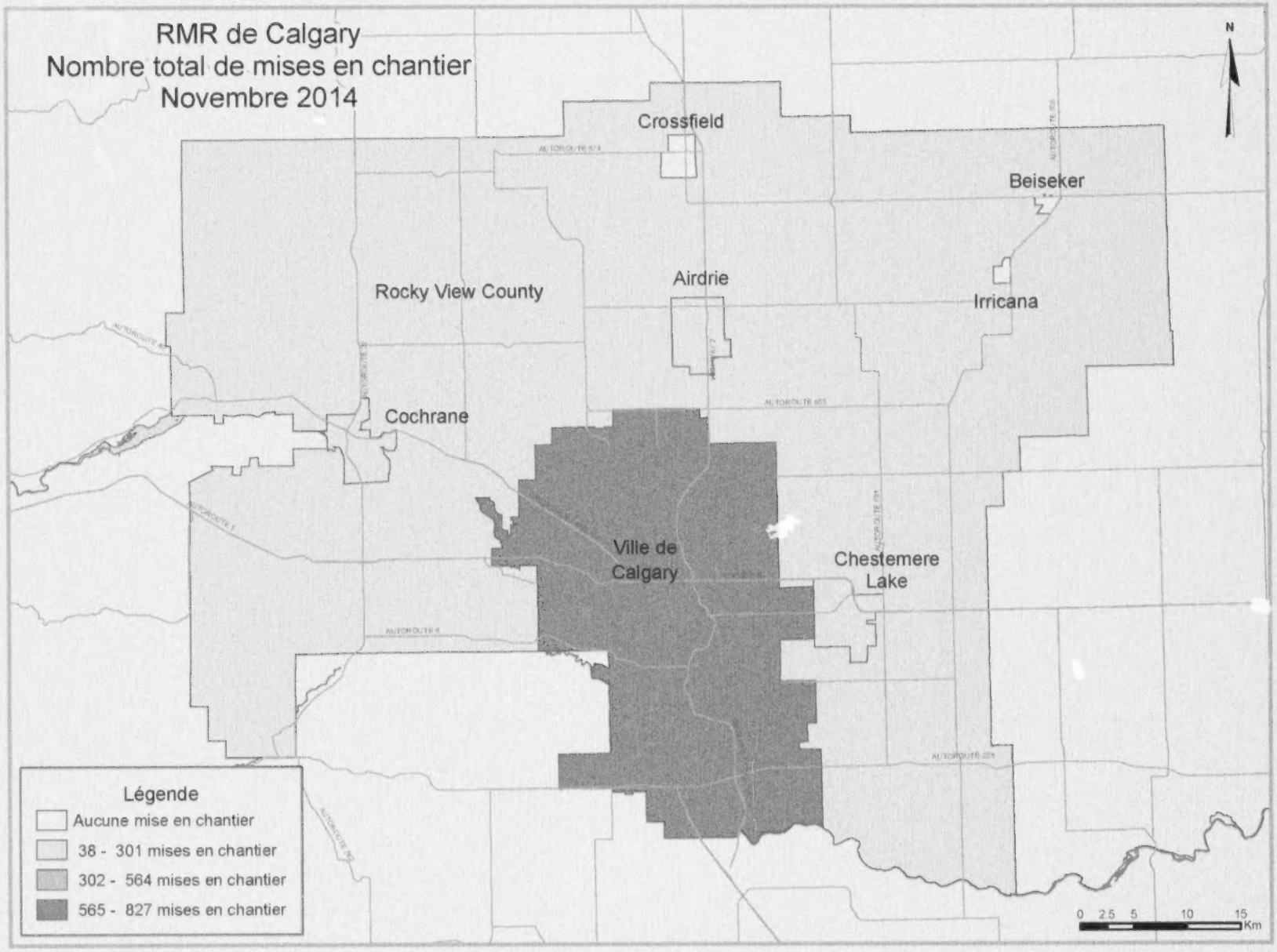
Figure 3

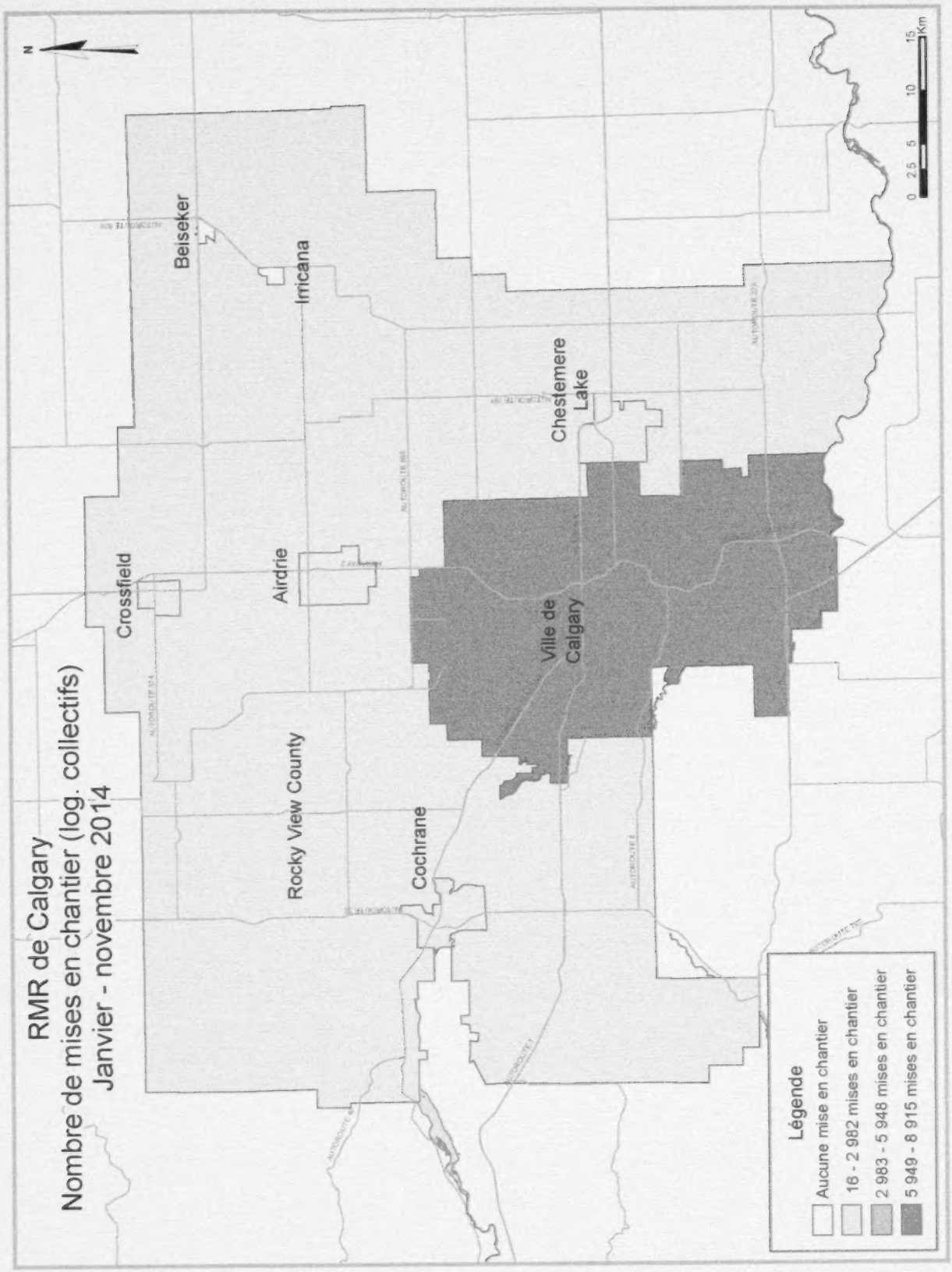


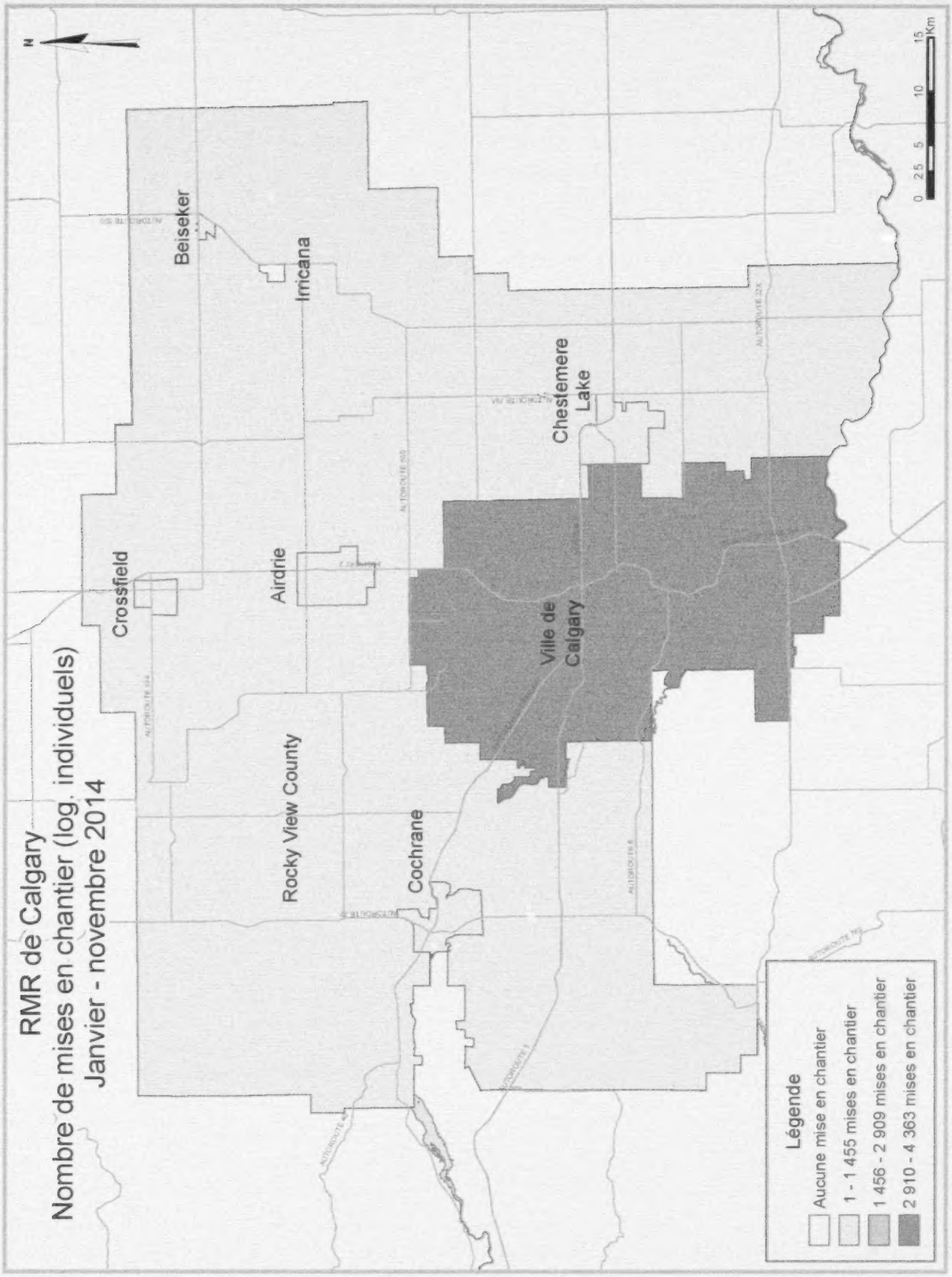
Source : SCHL

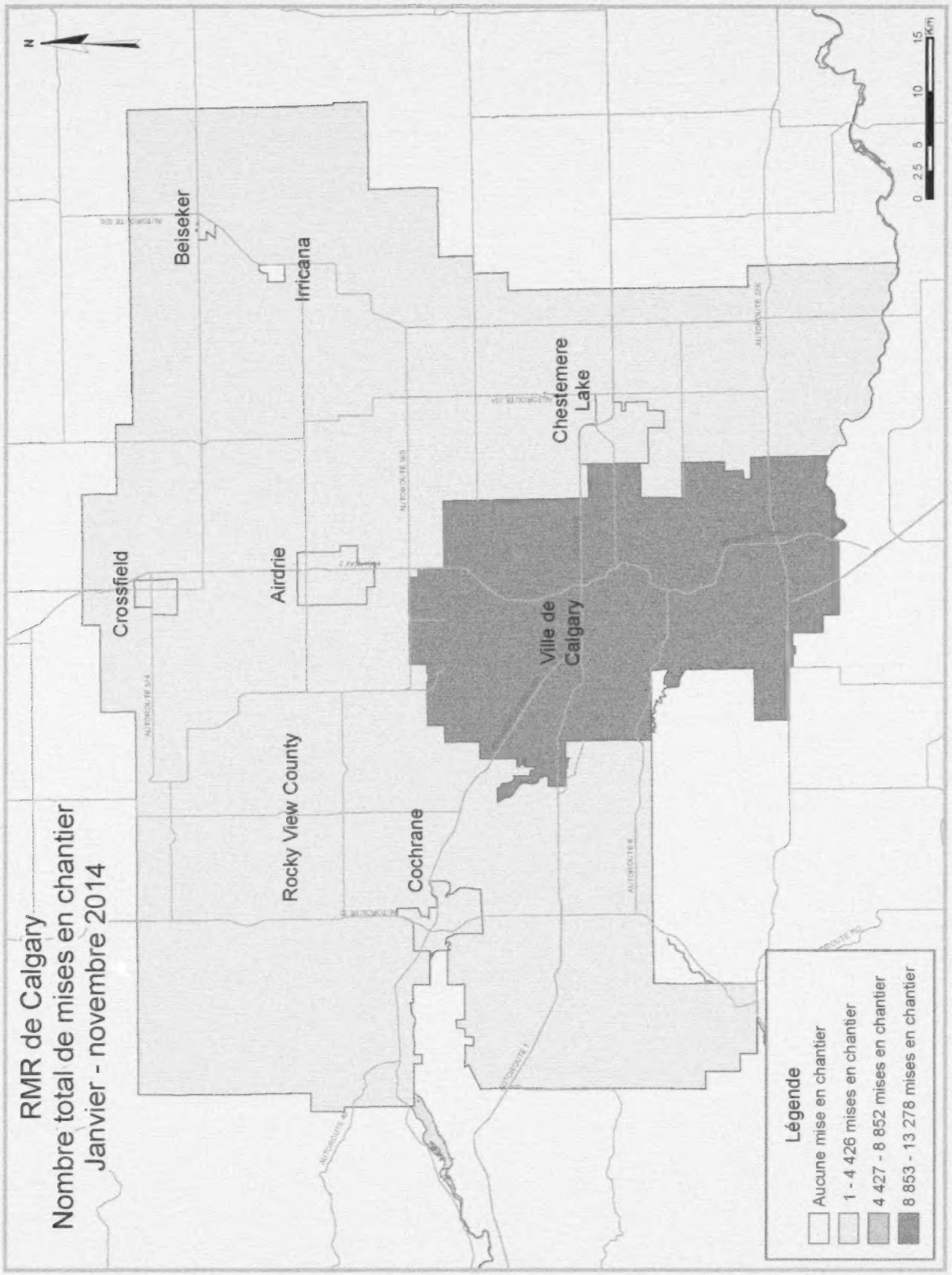

RMR de Calgary
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Novembre 2014
N
0 2.5 5 10 15 Km
Beiseker
Irricana
Crossfield
Airdrie
Chestermere
Lake
Ville de
Calgary
Rocky View County
Cochrane
Légende
Aucune mise en chantier
2 - 144 mises en chantier
145 - 286 mises en chantier
287 - 429 mises en chantier


RMR de Calgary
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Novembre 2014
N
Crossfield
Beiseker
Airdrie
Rocky View County
Irricana
Cochrane
Ville de Calgary
Chestemere Lake
AUTOROUTE 1
AUTOROUTE 2
AUTOROUTE 8
AUTOROUTE 27A
Légende
Aucune mise en chantier
21 - 146 mises en chantier
147 - 272 mises en chantier
273 - 398 mises en chantier
0 2.5 5 10 15
Km


RMR de Calgary
Nombre total de mises en chantier
Novembre 2014
N
Crossfield
Beiseker
Rocky View County
Airdrie
Irricana
Cochrane
Ville de Calgary
Chestemere Lake
AUTOROUTE 574
AUTOROUTE 1
AUTOROUTE 2
AUTOROUTE 201
Légende
Aucune mise en chantier
38 - 301 mises en chantier
302 - 564 mises en chantier
565 - 827 mises en chantier
0 2.5 5 10 15
Km


RMR de Calgary
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - novembre 2014
N
0 2.5 5 10 15 Km
Beiseker
Irricana
Chestemere Lake
Crossfield
Airdrie
Ville de Calgary
Rocky View County
Cochrane
Légende
Aucune mise en chantier
16 - 2 982 mises en chantier
2 983 - 5 948 mises en chantier
5 949 - 8 915 mises en chantier


RMR de Calgary
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - novembre 2014
N
0 2,5 5 10 15 Km
Beiseker
Irricana
Crossfield
Airdrie
Chestemere Lake
Ville de Calgary
Rocky View County
Cochrane
Légende
Aucune mise en chantier
1 - 1 455 mises en chantier
1 456 - 2 909 mises en chantier
2 910 - 4 363 mises en chantier


RMR de Calgary
Nombre total de mises en chantier
Janvier - novembre 2014
N
Beiseker
Irricana
Crossfield
Airdrie
Chestemere
Lake
Ville de
Calgary
Rocky View County
Cochrane
0 2.5 5 10 15 (km)
Légende
Aucune mise en chantier
1 - 4 426 mises en chantier
4 427 - 8 852 mises en chantier
8 853 - 13 278 mises en chantier

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Logements mis en chantier (DDA et Tendance)
1.1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.2	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.3	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1: Logements mis en chantier (DDA et Tendance) novembre 2014		
Calgary RMR[1]	octobre 2014	novembre 2014
Tendance[2]	18 397	18 566
DDA	17 674	12 780
	novembre 2013	novembre 2014
Données réelles		
novembre - maisons individuelles	595	541
novembre - logements collectifs	1 098	537
novembre - tous les logements	1 693	1 078
Janvier à novembre - maisons individuelles	5 987	6 067
Janvier à novembre - logements collectifs	5 701	10 224
Janvier à novembre - tous les logements	11 688	16 291

Source: SCHL

[1] Région métropolitaine de recensement

[2] La tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA)

Données détaillées disponibles sur demande

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité, RMR de Calgary
Novembre 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Novembre 2014	541	148	28	0	139	158	0	64	1 078
Novembre 2013	595	116	0	0	305	677	0	0	1 693
Variation en %	-9,1	27,6	s.o.	s.o.	-54,4	-76,7	s.o.	s.o.	-36,3
Cumul 2014	6 067	1 338	112	0	2 200	5 919	0	655	16 291
Cumul 2013	5 975	1 266	25	12	1 798	2 373	0	239	11 688
Variation en %	1,5	5,7	**	-100,0	22,4	149,4	s.o.	174,1	39,4
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Novembre 2014	3 736	1 098	100	0	2 101	7 055	0	1 530	15 620
Novembre 2013	3 630	1 000	18	0	1 559	4 559	0	953	11 719
Variation en %	2,9	9,8	**	s.o.	34,8	54,7	s.o.	60,5	33,3
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Novembre 2014	522	54	6	0	282	198	0	0	1 062
Novembre 2013	657	100	0	1	86	164	0	144	1 152
Variation en %	-20,5	-46,0	s.o.	-100,0	**	20,7	s.o.	-100,0	-7,8
Cumul 2014	5 903	1 176	30	3	1 772	2 912	0	857	12 653
Cumul 2013	5 624	1 066	25	12	1 668	2 521	0	391	11 307
Variation en %	5,0	10,3	20,0	-75,0	6,2	15,5	s.o.	119,2	11,9
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Novembre 2014	387	52	2	0	18	1	s.o.	s.o.	460
Novembre 2013	460	59	2	0	28	38	s.o.	s.o.	587
Variation en %	-15,9	-11,9	0,0	s.o.	-35,7	-97,4	s.o.	s.o.	-21,6
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Novembre 2014	493	82	6	0	223	198	s.o.	s.o.	1 002
Novembre 2013	631	115	0	1	90	237	s.o.	s.o.	1 074
Variation en %	-21,9	-28,7	s.o.	-100,0	147,8	-16,5	s.o.	s.o.	-19,2
Cumul 2014	5 921	1 177	30	3	1 707	2 939	s.o.	s.o.	11 777
Cumul 2013	5 610	1 095	29	12	1 716	2 529	s.o.	s.o.	10 991
Variation en %	5,5	7,5	3,4	-75,0	-0,5	16,2	s.o.	s.o.	7,2

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Novembre 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Calgary (ville)									
Novembre 2014	398	136	0	0	71	158	0	64	827
Novembre 2013	437	96	0	0	241	677	0	0	1 451
Airdrie									
Novembre 2014	50	2	28	0	26	0	0	0	106
Novembre 2013	73	10	0	0	27	0	0	0	110
Beiseker									
Novembre 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Novembre 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake									
Novembre 2014	36	2	0	0	0	0	0	0	38
Novembre 2013	37	6	0	0	0	0	0	0	43
Cochrane									
Novembre 2014	36	8	0	0	22	0	0	0	66
Novembre 2013	35	0	0	0	37	0	0	0	72
Crossfield									
Novembre 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Novembre 2013	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Irricana									
Novembre 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Novembre 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View (comté)									
Novembre 2014	21	0	0	0	20	0	0	0	41
Novembre 2013	10	4	0	0	0	0	0	0	14
Calgary (RMR)									
Novembre 2014	541	148	28	0	139	158	0	64	1 078
Novembre 2013	595	116	0	0	305	677	0	0	1 693

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Novembre 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Calgary (ville)									
Novembre 2014	2 681	984	0	0	1 589	6 889	0	1 228	13 371
Novembre 2013	2 664	814	6	0	1 211	4 281	0	761	9 737
Airdrie									
Novembre 2014	437	16	74	0	186	134	0	302	1 149
Novembre 2013	406	92	0	0	150	274	0	192	1 114
Beiseker									
Novembre 2014	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Novembre 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake									
Novembre 2014	224	10	26	0	54	0	0	0	314
Novembre 2013	181	16	6	0	58	0	0	0	261
Cochrane									
Novembre 2014	225	74	0	0	220	32	0	0	551
Novembre 2013	223	66	6	0	140	4	0	0	439
Crossfield									
Novembre 2014	11	8	0	0	0	0	0	0	19
Novembre 2013	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Irricana									
Novembre 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Novembre 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View (comté)									
Novembre 2014	157	6	0	0	52	0	0	0	215
Novembre 2013	150	12	0	0	0	0	0	0	162
Calgary (RMR)									
Novembre 2014	3 736	1 098	100	0	2 101	7 055	0	1 530	15 620
Novembre 2013	3 630	1 000	18	0	1 559	4 559	0	953	11 719

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Novembre 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Calgary (ville)									
Novembre 2014	407	34	0	0	252	198	0	0	891
Novembre 2013	530	70	0	1	60	37	0	144	842
Airdrie									
Novembre 2014	40	6	6	0	11	0	0	0	63
Novembre 2013	64	18	0	0	22	40	0	0	144
Beiseker									
Novembre 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Novembre 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake									
Novembre 2014	28	0	0	0	0	0	0	0	28
Novembre 2013	24	2	0	0	0	12	0	0	38
Cochrane									
Novembre 2014	41	14	0	0	19	0	0	0	74
Novembre 2013	29	10	0	0	4	75	0	0	118
Crossfield									
Novembre 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Novembre 2013	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Irricana									
Novembre 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Novembre 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View (comté)									
Novembre 2014	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Novembre 2013	9	0	0	0	0	0	0	0	9
Calgary (RMR)									
Novembre 2014	522	54	6	0	282	198	0	0	1 062
Novembre 2013	657	100	0	1	86	164	0	144	1 152

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Novembre 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Calgary (ville)									
Novembre 2014	288	44	0	0	10	0	s.o.	s.o.	342
Novembre 2013	381	47	0	0	18	37	s.o.	s.o.	483
Airdrie									
Novembre 2014	42	0	0	0	1	1	s.o.	s.o.	44
Novembre 2013	24	2	0	0	3	1	s.o.	s.o.	30
Beiseker									
Novembre 2014	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Novembre 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Chestermere Lake									
Novembre 2014	18	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	18
Novembre 2013	19	2	0	0	3	0	s.o.	s.o.	24
Cochrane									
Novembre 2014	33	8	2	0	7	0	s.o.	s.o.	50
Novembre 2013	33	8	2	0	0	0	s.o.	s.o.	43
Crossfield									
Novembre 2014	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Novembre 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Irricana									
Novembre 2014	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Novembre 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Rocky View (comté)									
Novembre 2014	5	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	5
Novembre 2013	3	0	0	0	4	0	s.o.	s.o.	7
Calgary (RMR)									
Novembre 2014	387	52	2	0	18	1	s.o.	s.o.	460
Novembre 2013	460	59	2	0	28	38	s.o.	s.o.	587

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Novembre 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Calgary (ville)									
Novembre 2014	380	62	0	0	197	198	s.o.	s.o.	837
Novembre 2013	502	87	0	1	65	110	s.o.	s.o.	765
Airdrie									
Novembre 2014	40	6	6	0	11	0	s.o.	s.o.	63
Novembre 2013	66	18	0	0	19	40	s.o.	s.o.	143
Beiseker									
Novembre 2014	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Novembre 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Chestermere Lake									
Novembre 2014	25	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	25
Novembre 2013	24	2	0	0	2	12	s.o.	s.o.	40
Cochrane									
Novembre 2014	42	14	0	0	15	0	s.o.	s.o.	71
Novembre 2013	29	8	0	0	4	75	s.o.	s.o.	116
Crossfield									
Novembre 2014	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Novembre 2013	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Irricana									
Novembre 2014	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Novembre 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Rocky View (comté)									
Novembre 2014	6	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	6
Novembre 2013	9	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	9
Calgary (RMR)									
Novembre 2014	493	82	6	0	223	198	s.o.	s.o.	1 002
Novembre 2013	631	115	0	1	90	237	s.o.	s.o.	1 074

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.3 : Historique des logements mis en chantier, RMR de Calgary 2004 - 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2013	6 390	1 314	25	12	1 868	2 736	0	239	12 584
Variation en %	7,2	18,4	-43,2	s.o.	7,9	-18,6	s.o.	-62,3	-2,0
2012	5 961	1 110	44	0	1 732	3 360	0	634	12 841
Variation en %	17,3	21,7	**	s.o.	46,0	78,2	s.o.	188,2	38,2
2011	5 084	912	4	0	1 186	1 886	0	220	9 292
Variation en %	-12,1	0,4	-87,5	s.o.	-0,4	77,4	s.o.	-23,1	0,3
2010	5 782	908	32	0	1 191	1 063	0	286	9 262
Variation en %	21,1	25,4	-44,8	s.o.	**	177,5	-100,0	**	46,6
2009	4 775	724	58	0	363	383	10	5	6 318
Variation en %	8,8	8,1	**	s.o.	-45,5	-92,8	s.o.	-98,6	-44,8
2008	4 387	670	12	0	666	5 335	0	368	11 438
Variation en %	-43,6	-29,6	-66,7	-100,0	-51,7	59,7	s.o.	**	-15,3
2007	7 776	952	36	1	1 380	3 340	0	20	13 505
Variation en %	-25,8	-1,9	176,9	-88,9	17,8	-20,9	s.o.	-89,4	-20,8
2006	10 473	970	13	9	1 171	4 222	0	188	17 046
Variation en %	20,2	21,9	-40,9	200,0	-11,9	51,9	s.o.	**	24,7
2005	8 716	796	22	3	1 329	2 780	0	21	13 667
Variation en %	6,0	8,4	22,2	-70,0	21,1	-19,4	-100,0	-95,5	-2,4
2004	8 223	734	18	10	1 097	3 451	12	463	14 008

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Novembre 2014

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Nov. 2014	Nov. 2013	Nov. 2014	Nov. 2013	Nov. 2014	Nov. 2013	Nov. 2014	Nov. 2013	Nov. 2014	Nov. 2013	Variation en %
Calgary (ville)	398	437	142	96	65	241	222	677	827	1 451	-43,0
Airdrie	50	73	2	10	54	27	0	0	106	110	-3,6
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Chestermere Lake	36	37	2	6	0	0	0	0	38	43	-11,6
Cochrane	36	35	8	0	22	37	0	0	66	72	-8,3
Crossfield	0	3	0	0	0	0	0	0	0	3	-100,0
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Rocky View (comté)	21	10	20	4	0	0	0	0	41	14	192,9
Calgary (RMR)	541	595	174	116	141	305	222	677	1 078	1 693	-36,3

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - novembre 2014

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Variation en %
Calgary (ville)	4 363	4 416	1 142	988	1 667	1 370	6 106	1 947	13 278	8 721	52,3
Airdrie	737	710	40	144	308	183	436	520	1 521	1 557	-2,3
Beiseker	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Chestermere Lake	336	259	32	46	47	88	0	56	415	449	-7,6
Cochrane	413	373	112	102	228	160	32	89	785	724	8,4
Crossfield	20	9	16	0	0	0	0	0	36	9	**
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Rocky View (comté)	197	220	58	8	0	0	0	0	255	228	11,8
Calgary (RMR)	6 067	5 987	1 400	1 288	2 250	1 801	6 574	2 612	16 291	11 688	39,4

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Novembre 2014

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Nov. 2014	Nov. 2013	Nov. 2014	Nov. 2013	Nov. 2014	Nov. 2013	Nov. 2014	Nov. 2013
Calgary (ville)	65	241	0	0	158	677	64	0
Airdrie	54	27	0	0	0	0	0	0
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake	0	0	0	0	0	0	0	0
Cochrane	22	37	0	0	0	0	0	0
Crossfield	0	0	0	0	0	0	0	0
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Calgary (RMR)	141	305	0	0	158	677	64	0

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - novembre 2014

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
Calgary (ville)	1 667	1 370	0	0	5 451	1 900	655	47
Airdrie	308	183	0	0	436	328	0	192
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake	47	88	0	0	0	56	0	0
Cochrane	228	160	0	0	32	89	0	0
Crossfield	0	0	0	0	0	0	0	0
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Calgary (RMR)	2 250	1 801	0	0	5 919	2 373	655	239

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Novembre 2014

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Nov. 2014	Nov. 2013	Nov. 2014	Nov. 2013	Nov. 2014	Nov. 2013	Nov. 2014	Nov. 2013
Calgary (ville)	534	533	229	918	64	0	827	1 451
Airdrie	80	83	26	27	0	0	106	110
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake	38	43	0	0	0	0	38	43
Cochrane	44	35	22	37	0	0	66	72
Crossfield	0	3	0	0	0	0	0	3
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View (comté)	21	14	20	0	0	0	41	14
Calgary (RMR)	717	711	297	982	64	0	1 078	1 693

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - novembre 2014

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
Calgary (ville)	5 493	5 380	7 130	3 294	655	47	13 278	8 721
Airdrie	845	850	676	515	0	192	1 521	1 557
Beiseker	1	0	0	0	0	0	1	0
Chestermere Lake	388	314	27	135	0	0	415	449
Cochrane	525	485	260	239	0	0	785	724
Crossfield	30	9	6	0	0	0	36	9
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View (comté)	235	228	20	0	0	0	255	228
Calgary (RMR)	7 517	7 266	8 119	4 183	655	239	16 291	11 688

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Novembre 2014

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Nov. 2014	Nov. 2013	Nov. 2014	Nov. 2013	Nov. 2014	Nov. 2013	Nov. 2014	Nov. 2013	Nov. 2014	Nov. 2013	Variation en %
Calgary (ville)	407	531	34	72	252	58	198	181	891	842	5,8
Airdrie	40	64	6	18	17	22	0	40	63	144	-56,3
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Chestermere Lake	28	24	0	2	0	0	0	12	28	38	-26,3
Cochrane	41	29	14	10	19	4	0	75	74	118	-37,3
Crossfield	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Rocky View (comté)	6	9	0	0	0	0	0	0	6	9	-33,3
Calgary (RMR)	522	658	54	102	288	84	198	308	1 062	1 152	-7,8

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - novembre 2014

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Variation en %
Calgary (ville)	4 315	4 210	914	848	1 368	1 292	3 406	2 163	10 003	8 513	17,5
Airdrie	706	706	110	144	243	202	359	486	1 418	1 538	-7,8
Beiseker	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Chestermere Lake	280	166	36	38	37	127	0	108	353	439	-19,6
Cochrane	411	315	116	60	140	44	4	155	671	574	16,9
Crossfield	20	5	2	0	0	0	0	0	22	5	**
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Rocky View (comté)	174	233	12	4	0	0	0	0	186	237	-21,5
Calgary (RMR)	5 906	5 636	1 190	1 094	1 788	1 665	3 769	2 912	12 653	11 307	11,9

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Novembre 2014

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Nov. 2014	Nov. 2013	Nov. 2014	Nov. 2013	Nov. 2014	Nov. 2013	Nov. 2014	Nov. 2013
Calgary (ville)	252	58	0	0	198	37	0	144
Airdrie	17	22	0	0	0	40	0	0
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake	0	0	0	0	0	12	0	0
Cochrane	19	4	0	0	0	75	0	0
Crossfield	0	0	0	0	0	0	0	0
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Calgary (RMR)	288	84	0	0	198	164	0	144

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - novembre 2014

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
Calgary (ville)	1 368	1 292	0	0	2 741	1 772	665	391
Airdrie	243	202	0	0	167	486	192	0
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake	37	127	0	0	0	108	0	0
Cochrane	140	44	0	0	4	155	0	0
Crossfield	0	0	0	0	0	0	0	0
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Calgary (RMR)	1 788	1 665	0	0	2 912	2 521	857	391

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Novembre 2014

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Nov. 2014	Nov. 2013	Nov. 2014	Nov. 2013	Nov. 2014	Nov. 2013	Nov. 2014	Nov. 2013
Calgary (ville)	441	600	450	98	0	144	891	842
Airdrie	52	82	11	62	0	0	63	144
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake	28	26	0	12	0	0	28	38
Cochrane	55	39	19	79	0	0	74	118
Crossfield	0	1	0	0	0	0	0	1
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View (comté)	6	9	0	0	0	0	6	9
Calgary (RMR)	582	757	480	251	0	144	1 062	1 152

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - novembre 2014

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
Calgary (ville)	5 237	5 032	4 101	3 090	665	391	10 003	8 513
Airdrie	818	850	408	688	192	0	1 418	1 538
Beiseker	0	1	0	0	0	0	0	1
Chestermere Lake	316	207	37	232	0	0	353	439
Cochrane	533	387	138	187	0	0	671	574
Crossfield	19	5	3	0	0	0	22	5
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View (comté)	186	233	0	4	0	0	186	237
Calgary (RMR)	7 109	6 715	4 687	4 201	857	391	12 653	11 307

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Novembre 2014

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 350 000 $		350 000 $ - 449 999 $		450 000 $ - 549 999 $		550 000 $ - 649 999 $		650 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Calgary (ville)													
Novembre 2014	14	3,7	80	21,1	86	22,6	76	20,0	124	32,6	380	560 000	638 061
Novembre 2013	21	4,2	160	31,8	154	30,6	64	12,7	104	20,7	503	489 484	570 177
Cumul 2014	156	3,6	1 000	23,0	1 219	28,1	734	16,9	1 231	28,4	4 340	533 981	646 477
Cumul 2013	345	8,2	1 178	28,1	1 067	25,5	509	12,1	1 092	26,1	4 191	495 257	603 811
Airdrie													
Novembre 2014	0	0,0	6	15,0	15	37,5	9	22,5	10	25,0	40	547 950	575 758
Novembre 2013	8	12,1	31	47,0	18	27,3	5	7,6	4	6,1	66	421 800	459 264
Cumul 2014	42	6,1	158	23,0	259	37,6	128	18,6	101	14,7	688	508 950	525 581
Cumul 2013	167	23,3	336	46,8	121	16,9	60	8,4	34	4,7	718	409 400	434 201
Beiseker													
Novembre 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Novembre 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2013	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Chestermere Lake													
Novembre 2014	0	0,0	4	16,0	4	16,0	4	16,0	13	52,0	25	654 300	643 814
Novembre 2013	0	0,0	2	8,3	8	33,3	9	37,5	5	20,8	24	614 431	598 980
Cumul 2014	1	0,4	17	6,1	66	23,6	94	33,6	102	36,4	280	603 650	628 936
Cumul 2013	2	1,3	13	8,6	49	32,2	55	36,2	33	21,7	152	571 100	582 208
Cochrane													
Novembre 2014	2	4,8	9	21,4	18	42,9	8	19,0	5	11,9	42	525 500	524 160
Novembre 2013	5	17,2	11	37,9	11	37,9	0	0,0	2	6,9	29	443 800	460 152
Cumul 2014	29	7,1	152	37,3	115	28,2	62	15,2	50	12,3	408	472 000	496 279
Cumul 2013	63	20,3	118	37,9	74	23,8	32	10,3	24	7,7	311	425 000	456 508
Crossfield													
Novembre 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Novembre 2013	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2014	9	47,4	6	31,6	4	21,1	0	0,0	0	0,0	19	351 500	378 221
Cumul 2013	5	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	5	--	--
Irricana													
Novembre 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Novembre 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Rocky View (comté)													
Novembre 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	66,7	2	33,3	6	--	--
Novembre 2013	0	0,0	2	22,2	2	22,2	0	0,0	5	55,6	9	--	--
Cumul 2014	2	1,2	11	6,5	18	10,6	32	18,8	107	62,9	170	784 500	890 650
Cumul 2013	5	2,1	31	13,2	47	20,1	32	13,7	119	50,9	234	659 900	869 000
Calgary (RMR)													
Novembre 2014	16	3,2	99	20,1	123	24,9	101	20,5	154	31,2	493	559 900	624 573
Novembre 2013	35	5,5	206	32,6	193	30,5	78	12,3	120	19,0	632	487 247	558 673
Cumul 2014	239	4,0	1 344	22,8	1 681	28,5	1 050	17,8	1 591	26,9	5 905	532 450	627 348
Cumul 2013	588	10,5	1 676	29,9	1 358	24,2	688	12,3	1 302	23,2	5 612	483 369	584 042

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
Novembre 2014

Sous-marché	Nov. 2014	Nov. 2013	Variation en %	Cumul 2014	Cumul 2013	Variation en %
Calgary (ville)	638 061	570 177	11,9	646 477	603 811	7,1
Airdrie	575 758	459 264	25,4	525 581	434 201	21,0
Beiseker	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Chestermere Lake	643 814	598 980	7,5	628 936	582 208	8,0
Cochrane	524 160	460 152	13,9	496 279	456 508	8,7
Crossfield	--	--	s.o.	378 221	--	s.o.
Irricana	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Rocky View (comté)	--	--	s.o.	890 650	869 000	2,5
Calgary (RMR)	624 573	558 673	11,8	627 348	584 042	7,4

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS®, Calgary
Novembre 2014

		Nombre de ventes	Variation en %, d'une année à l'autre	Nombre de ventes en DD	Nombre de nouvelles inscriptions	Nombre de nouvelles inscriptions en DD	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD	Prix moyen ($)	Variation en %, d'une année à l'autre	Prix moyen ($) en DD
2013	Janvier	1 572	20,2	2 188	3 272	3 428	63,8	418 938	9,5	430 967
	Février	2 071	-2,0	2 204	3 476	3 458	63,7	438 755	8,2	435 493
	Mars	2 631	-0,6	2 346	4 225	3 593	65,3	441 424	7,7	434 876
	Avril	3 003	10,4	2 463	4 664	3 684	66,9	429 717	3,6	425 080
	Mai	3 247	8,9	2 501	4 938	3 622	69,1	440 675	2,6	425 338
	Juin	3 002	6,0	2 541	3 984	3 502	72,6	442 529	4,8	430 677
	Juillet	2 976	18,9	2 623	3 801	3 564	73,6	438 192	7,0	438 190
	Août	2 830	28,8	2 778	3 678	3 636	76,4	432 576	8,1	441 255
	Septembre	2 475	20,5	2 667	3 630	3 568	74,7	435 934	8,2	438 998
	Octobre	2 510	19,3	2 663	3 318	3 598	74,0	436 216	4,2	439 781
	Novembre	2 173	18,7	2 645	2 395	3 599	73,5	445 114	7,5	449 273
	Décembre	1 464	9,0	2 334	1 297	3 426	68,1	439 389	4,7	449 530
2014	Janvier	1 802	14,6	2 506	3 174	3 289	76,2	444 153	6,0	456 360
	Février	2 363	14,1	2 565	3 508	3 508	73,1	460 338	4,9	455 289
	Mars	3 170	20,5	2 733	4 398	3 672	74,4	462 994	4,9	454 520
	Avril	3 348	11,5	2 774	4 981	3 936	70,5	457 509	6,5	453 016
	Mai	3 832	18,0	2 933	5 750	4 072	72,0	465 579	5,7	451 810
	Juin	3 569	18,9	2 876	5 126	4 230	68,0	466 994	5,5	456 445
	Juillet	3 177	6,8	2 786	4 390	4 068	68,5	460 790	5,2	460 991
	Août	2 976	5,2	2 965	4 184	4 272	69,4	454 994	5,2	463 967
	Septembre	2 837	14,6	2 915	4 235	3 936	74,1	461 099	5,8	466 503
	Octobre	2 848	13,5	2 986	3 775	4 141	72,1	465 047	6,6	468 198
	Novembre	2 292	5,5	2 941	2 757	4 353	67,6	462 031	3,8	466 255
	Décembre									
	T3 2013	8 281	22,6		11 109			435 598	7,7	
	T3 2014	8 990	8,6		12 809			458 969	5,4	
	Cumul 2013	28 490	12,6		41 381			436 915	6,1	
	Cumul 2014	32 214	13,1		46 278			460 915	5,5	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source : ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Novembre 2014

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Calgary, 2007=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail, Calgary (RMR)			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2013	Janvier	595	3,00	5,24	99,0	126,3	762	4,9	74,6	1 107
	Février	595	3,00	5,24	100,0	127,5	765	5,0	74,8	1 112
	Mars	590	3,00	5,14	100,3	127,9	762	5,1	74,3	1 120
	Avril	590	3,00	5,14	100,8	128,5	763	4,7	73,9	1 114
	Mai	590	3,00	5,14	101,7	129,3	763	4,9	73,8	1 107
	Juin	590	3,14	5,14	102,2	129,7	765	5,0	73,8	1 102
	Juillet	590	3,14	5,14	102,8	129,6	768	5,2	74,0	1 091
	Août	601	3,14	5,34	103,4	129,3	773	4,9	74,0	1 091
	Septembre	601	3,14	5,34	103,9	129,5	781	4,6	74,2	1 095
	Octobre	601	3,14	5,34	104,0	129,4	785	4,5	74,2	1 100
	Novembre	601	3,14	5,34	104,4	129,6	788	4,6	74,3	1 097
	Décembre	601	3,14	5,34	104,5	129,3	791	4,7	74,5	1 080
2014	Janvier	595	3,14	5,24	105,9	130,2	792	4,8	74,4	1 078
	Février	595	3,14	5,24	106,9	131,2	792	4,7	74,1	1 087
	Mars	581	3,14	4,99	107,8	133,8	791	5,0	74,1	1 093
	Avril	570	3,14	4,79	108,5	132,6	788	5,3	73,8	1 099
	Mai	570	3,14	4,79	109,4	133,5	790	5,4	73,8	1 093
	Juin	570	3,14	4,79	109,7	132,8	793	5,4	73,8	1 101
	Juillet	570	3,14	4,79	109,9	133,4	796	5,3	73,7	1 107
	Août	570	3,14	4,79	110,4	133,4	796	5,5	73,5	1 117
	Septembre	570	3,14	4,79	110,7	133,6	799	4,6	73,0	1 117
	Octobre	570	3,14	4,79	110,9	133,7	801	4,6	72,9	1 119
	Novembre	570	3,14	4,79		132,6	805	4,4	73,0	1 117
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2011). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca ou suivez nous sur Twitter, YouTube et Flickr.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

© 2014, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

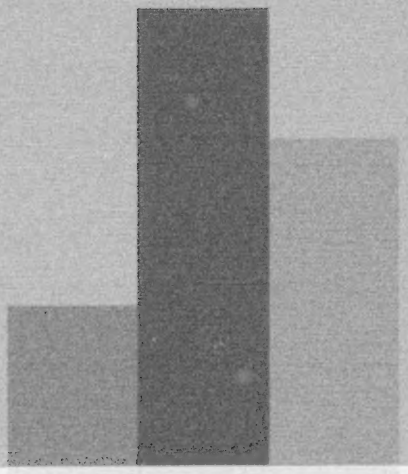
À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH); courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service



RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Rapport de l'Enquête auprès des copropriétaires
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION

Les données sur l'habitation comme vous les voulez

Information à un emplacement centralisé

Données à l'échelle d'un quartier

Accès rapide et facile

schl.ca/portailmh

64169_2014_M12